



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Сомбору и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 614/2024

Дана: 29.04.2026. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном поступку **извршног повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против **извршних дужника Чаба Конц**, Риђица, ул. Книнска бр. 16, ЈМБГ 3001976810020, чији је пуномоћник адв. Срђан Трајчевски, Сомбор, Белог голуба 8, **Шандор Конц**, Риђица, ул. Војвођанска бр. 26, ЈМБГ 2905970810013, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ предметна непокретност и то:

- парцела број 2610, њива 3. класе, број дела 1, површине 7397 м², потес Јарош, њива 4. класе, број дела 2, површине 20483 м², потес Јарош, у приватној својини извршног дужника Чаба Конц, Риђица, ул. Книнска бр. 16, ЈМБГ 3001976810020, обим удела 5/6, уписана у лист непокретности број 372 КО Риђица;

имаоцу права прече куповине Михајло Конц из Риђице, ул. Буковачка бр.36, ЈМБГ: 2107972810025.

ПОЗИВА СЕ ималац права прече куповине Михајло Конц из Риђице, ул. Буковачка бр.36, ЈМБГ: 2107972810025, да у року од 15 дана уплати продајну цену у износу од **968.854,05 динара**, на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 614/2024 а у супротном непокретност ће бити додељена најповољнијем понудиоцу „EFINGER“ ДОО СТАНИШИЋ, Станишић, ул. Јаше Томића бр.29 а, МБ 22130013, ПИБ 115225606.

Образложење

Дана 11.10.2024. године, јавном извршитељу достављено је на спровођење решење о извршењу Основног суда у Сомбору посл.број ИИ 488/2024 од 25.09.2024.године.

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 614/2024, од дана 19.03.2026. године оглашена је друга јавна продаја предметних непокретности путем електронског надметања.

Дана 17.04.2026. године јавни извршитељ је примио извештај о електронском јавном надметању којим је извештен да је понудилац „EFINGER“ ДОО СТАНИШИЋ, Станишић, ул. Јаше Томића бр.29 а, МБ 22130013, ПИБ 115225606 излицитирао најповољнију цену за предметну непокретност.

Члан 170, став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) предвиђа да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац.

Закључком од дана 17.04.2026. године јавни извршитељ је у складу са чланом 170, став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), обавезао имаоца права прече куповине. да се у року од три дана изјасни да ли жели да купе предметну непокретност, под истим условима као најповољнији понудилац са електронског јавног надметања.

Поднеском од дана 29. 04. 2026. године, ималац права прече куповине, Михајло Конц из Риђице, ул. Буковачка бр.36, ЈМБГ: 2107972810025, изјаснио се да жели да користи право прече куповине у складу са чланом 170 ЗИО.

У складу са наведеним, јавни извршитељ је применом чланова 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Бранислав Дардић